

Bogotá D.C.

11 ENE 2012
000020

ACEPTACIÓN DE OFERTA No DE 2012

Señores:
BOMDECO INGENIERÍA LTDA
NIT No 800112015- 3
Calle 20A No. 99- 20
Bogotá.
Tel: 2674470
igflorez@hotmail.com

Respetados Señores,

Me permito informarle que analizada su propuesta para el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de la sede Regional Oriente, la Presidencia de **POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.**, ha decidido expedir la presente aceptación de oferta, amparada en las facultades otorgadas a través de las disposiciones internas y teniendo en cuenta la justificación, documento que hace parte integral de la presente aceptación, la cual se formaliza teniendo en cuenta el Manual de Contratación de la Compañía, artículo 19 numeral 8.

La prestación de servicios aludida deberá adelantarse cumpliendo las siguientes condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO:

El Adjudicatario se compromete con **POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.**, a la prestación del servicio de mantenimiento locativo de las instalaciones de la sede Regional Oriente de **POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.**, acorde con la invitación, propuesta de servicios del adjudicatario y a la justificación suscrita por el Coordinador Administrativo, documentos que forman parte integral de la presente Aceptación de Oferta.

PARÁGRAFO.- El contratista y el personal que utilice para el desarrollo del presente contrato, en todo momento tomarán las medidas necesarias para dar la suficiente seguridad a sus empleados y terceros.

Se recomienda establecer actividades orientadas a la conservación del medio ambiente y a la implementación de sistemas de calidad.



0 0 0 0 2 0



CLÁUSULA SEGUNDA.- NO EXCLUSIVIDAD:

Por esta Aceptación de Oferta **POSITIVA** no se obliga a encomendar en forma exclusiva a **EL ADJUDICATARIO** todos los asuntos en los cuales requiera los servicios para los mismos efectos aquí contratados. Así mismo, no surge para **EL ADJUDICATARIO**, la obligación de prestar sus servicios en forma exclusiva a **POSITIVA**

CLÁUSULA TERCERA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO

EL ADJUDICATARIO en cumplimiento de la Aceptación de Oferta, estará obligado a:

1. Cumplir con el objeto contractual.
2. Guardar absoluta confidencialidad del "Know How" de los procesos y directrices de **POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.**, que conozca con ocasión de la ejecución de la presente Aceptación de Oferta.
3. Obrar con lealtad y buena fe durante la ejecución del presente Aceptación de Oferta, evitando dilaciones.
4. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúan por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho.
5. Radicar las facturas de cobro dentro de los plazos establecidos.
6. Mantener vigentes todas las garantías que amparan la Aceptación de Oferta, en los términos del mismo.
7. Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias referentes a Higiene y Seguridad Industrial.
8. Cumplir con sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral.
9. Las demás que por ley o Aceptación de Oferta le correspondan.

PARÁGRAFO: EL ADJUDICATARIO será responsable, ante las autoridades de los actos u omisiones, en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud de la Aceptación de Oferta, cuando con ellos cause perjuicio a la Entidad o a terceros.

CLÁUSULA CUARTA. - OBLIGACIONES DE POSITIVA

POSITIVA, en cumplimiento de la Aceptación de Oferta, estará obligada a:

1. Pagar en la forma establecida, las facturas presentadas por **EL ADJUDICATARIO**.
2. Suministrar en forma oportuna la información que requiera **EL ADJUDICATARIO**.
3. Resolver las peticiones que le sean presentadas por **EL ADJUDICATARIO** en los términos consagrados en la Ley.
4. Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el Aceptación de Oferta y en los documentos que de él forman parte.

CLÁUSULA QUINTA.- VALOR DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA Y FORMA DE PAGO

0000201



El valor de la presente Aceptación de Oferta es hasta la suma de **DIESCINUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL NOVENTA PESOS M/CTE (\$19.291.090.00) IVA incluido**, amparado por el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Número 2012000176 expedido el 01 de ENERO de 2012, suma que será cancelada previa aceptación de la factura, la cual debe ser certificada y autorizada por la supervisión asignada al contrato y dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la respectiva factura.

PARÁGRAFO.- Para tramitar el pago el Adjudicatario deberá aportar al área correspondiente los siguientes documentos: a) Factura y/o Cuenta de cobro en original; b) certificación expedida por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de encontrarse al día en los pagos a la Seguridad Social y Parafiscales, si se trata de una persona natural aportará las planillas del pago realizado a través del Pila, correspondiente al mes de presentación de la factura y/o cuenta de cobro y c) el certificado de recibo a satisfacción expedido por el supervisor del Aceptación de Oferta.

El pago se efectuará con base en la expedición y suscripción del certificado de recibo a satisfacción junto con los documentos citados en el párrafo anterior.

CLÁUSULA SÉXTA- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

La presente Aceptación de Oferta cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal Número 2012000176 expedido el 01 de enero de 2012, por la suma de **\$20.000.000.00** por el área de presupuesto de **POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.**, el cual se afectará en la suma de **\$19.291.090.00**

CLÁUSULA SEPTIMA.- PLAZO

El término de duración del presente contrato será de quince días, previo registro presupuestal, legalización y firma del acta de inicio.

CLÁUSULA OCTAVA.- TERMINACIÓN DE LA ACEPTACIÓN DE OFERTA

POSITIVA, podrá dar por terminado la presente Aceptación de Oferta antes de su finalización, o no prorrogarla, por las siguientes causas: a) Si se presenta un cambio de normatividad que afecte de cualquier manera el desarrollo del objeto de la presente Aceptación de Oferta; b) Si **EL ADJUDICATARIO** no cumple estrictamente con las políticas de **POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.**; c) Si **EL ADJUDICATARIO** incumple alguna o algunas de las obligaciones emanadas de esta Aceptación de Oferta o las que de él se deriven. e) Por mutuo acuerdo entre las partes firmantes.

CLÁUSULA NOVENA.- INDEMNIDAD



El **ADJUDICATARIO** con la aceptación de la presente Aceptación de Oferta, se compromete a mantener indemne a **POSITIVA**, de todo pleito administrativo y judicial que pueda surgir en relación con la ejecución de la presente.

CLÁUSULA DECIMA -. RESPONSABILIDAD

EL **ADJUDICATARIO** se obliga a efectuar su trabajo con el máximo de responsabilidad al dedicarse a la ejecución de las labores profesionales previstas en la cláusula primera, teniendo en cuenta las directrices generales que **POSITIVA** le imparta. Cuando se compruebe que hubo una negligencia o descuido por parte de algún profesional de EL **ADJUDICATARIO** y ello causara un perjuicio a **POSITIVA** ésta podrá repetir lo pagado contra EL **ADJUDICATARIO**.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- LUGAR DE EJECUCION:

Se fija como lugar de ejecución de la presente aceptación de oferta la sede Regional Oriente de **POSITIVA**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Los conflictos que surjan durante la ejecución de la Aceptación de Oferta se solucionarán en primera instancia mediante el diálogo directo entre las partes. Todas las diferencias que ocurran entre las partes con ocasión de la presente Aceptación de Oferta, que no puedan solucionarse mediante el arreglo directo en un plazo que no podrá exceder de dos (2) meses, contados a partir de la fecha en que una de las partes manifieste a la otra la existencia a su juicio de una diferencia, serán resueltas a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos autorizados por la legislación colombiana.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.- CLAUSULA PENAL

En caso de incumplimiento total o parcial de las obligaciones contraídas por el **ADJUDICATARIO**, en virtud de la presente Aceptación de Oferta y sin que sea necesario requerimiento alguno o constitución en mora, **EL ADJUDICATARIO** pagará a **POSITIVA**, a título de cláusula penal pecuniaria, la suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del presente Aceptación de Oferta, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que le cause. Lo anterior sin perjuicio del derecho a reclamar la reparación integral del perjuicio causado en lo que exceda del valor de la cláusula penal.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:

Para la contratación de **POSITIVA** se aplicará el régimen jurídico de inhabilidades e incompatibilidades previsto en la Constitución y en las leyes para la contratación estatal.

En cuanto a las inhabilidades e incompatibilidades sobrevinientes en el curso del proceso de selección, o una vez adjudicado la Aceptación de Oferta y antes de su

000020



perfeccionamiento, el oferente deberá renunciar a su participación y a los derechos derivados de la misma.

Si llegase a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad en el Adjudicatario, éste cederá la Aceptación de Oferta previa autorización escrita de **POSITIVA**

Si la inhabilidad o incompatibilidad sobreviene en uno de los miembros de un consorcio o unión temporal, éste cederá su participación a un tercero, previa autorización escrita de **POSITIVA**

CLAUSULA DECIMA QUINTA.- EXCLUSION DE LA RELACION LABORAL

La presente Aceptación de Oferta no genera relación laboral entre las partes, tampoco generará relación laboral alguna con el personal que las partes utilicen para la ejecución de la presente Aceptación de Oferta. Los compromisos que se derivan de la presente Aceptación de Oferta no afectan de ninguna manera la autonomía institucional de las partes, las partes manifiestan expresamente que ninguno de sus funcionarios, empleados, agentes, dependientes o Adjudicatarios adquirirán por la celebración de la presente Aceptación de Oferta relación laboral alguna con las otras partes. En la ejecución de la presente Aceptación de Oferta las partes actuarán con autonomía, en consecuencia, el personal vinculado por las partes a las actividades de esta Aceptación de Oferta, corresponde a la exclusiva autonomía, responsabilidad y competencia de cada una de ellas tal y como las normas legales y la ética profesional prescriben para esta clase de actuaciones de quienes intervienen en ella y quienes tendrán una relación de carácter exclusivamente de colaboración en el desarrollo de las acciones, y por lo tanto, no genera, ningún tipo de vinculación laboral o contractual con la otra parte.

CLAUSULA DECIMA SEXTA.- SUPERVISION:

La supervisión de esta Aceptación de Oferta estará a cargo de la Gerente de la Regional Oriente de POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A.

CLAUSULA DECIMASEPTIMA.- LIQUIDACION:

La presente Aceptación de Oferta será liquidada de común acuerdo por las partes dentro de los seis (6) meses a su terminación.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA.- PROHIBICIONES DE CEDER LA ACEPTACION DE OFERTA

EL ADJUDICATARIO no podrá ceder la presente Aceptación de Oferta, ni subcontratar su ejecución en todo o en parte, sin el consentimiento previo y escrito de **POSITIVA**.

CLAUSULA DECIMA NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD Y PROPIEDAD DE LA INFORMACION:

000020



La información o los datos a los cuales tuviera acceso **EL ADJUDICATARIO** durante la ejecución de la Aceptación de Oferta serán mantenidos en forma confidencial y reservada. Esta confidencialidad continuará aún terminado y liquidada la Aceptación de Oferta. Toda la información es de propiedad de **POSITIVA**. En caso de fuga y/o apropiación indebida de la información, es causal de terminación inmediata de la Aceptación de Oferta sin necesidad de previo requerimiento, lo cual dará lugar a la exigencia de las garantías pertinentes y a las sanciones penales y/o administrativas del caso.

CLAUSULA VIGÉSIMA.- IDENTIFICACIÓN DEL PERSONAL QUE DEPENDE DEL ADJUDICATARIO

Con el objeto de identificar los terceros contratados si aplica, de los funcionarios de **POSITIVA**, **EL ADJUDICATARIO** se obliga a carnetizar o asumir el mecanismo más idóneo que facilite la distinción, teniendo en cuenta las instrucciones dadas por la Compañía en el manejo de la imagen corporativa. En el evento de no hacerlo será causal de incumplimiento de la Aceptación de Oferta, por lo cual **POSITIVA** podrá darla por terminada y en caso dado exigir las garantías de que trata el presente documento.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- RESTRICCIONES SOBRE EL SOFTWARE EMPLEADO

Para el manejo de la información y del software **EL ADJUDICATARIO** se obliga a acatar la norma legal existente y los reglamentos internos de **POSITIVA** so pena de las sanciones penales y administrativas a que haya lugar.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- NORMAS DE SEGURIDAD INFORMÁTICA Y FÍSICAS A SER APLICADAS

EL ADJUDICATARIO se obliga a acatar los parámetros y exigencias establecidos en la reglamentación interna de **POSITIVA** en lo que corresponde a las normas de seguridad informática y físicas. Cualquier vulneración de dichas exigencias será causal de incumplimiento de la Aceptación de Oferta, por lo cual **POSITIVA** podrá darla por terminada y en caso dado exigir las garantías de que trata el presente documento, si es del caso, dará lugar al trámite de las sanciones penales y/o administrativas del caso.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- PROCEDIMIENTOS Y CONTROLES PARA LA ENTREGA DE LA INFORMACIÓN MANEJADA Y LA DESTRUCCIÓN DE LA MISMA

Además de la confidencialidad a que se compromete **EL ADJUDICATARIO**, en el evento que para la prestación del servicio **POSITIVA** deba entregar documentos o base de datos, será necesario que previo inicio de la ejecución de la Aceptación de Oferta, se levante acta de entrega en la cual se detalle la clase de información que contiene y la cantidad y calidad de los mismos. Esta acta deberá ser suscrita por quien ejerza la supervisión del Aceptación de Oferta y el representante legal de **EL ADJUDICATARIO**. Al final del plazo

00020



de ejecución, **EL ADJUDICATARIO** deberá hacer devolución de los datos entregados y la base de los mismos, en las mismas condiciones que fueron entregados, so pena de incurrir **EL ADJUDICATARIO** en incumplimiento del Aceptación de Oferta, salvo que durante la ejecución se haya hecho devolución previa de los mismos, o se haya ordenado la destrucción, caso en el cual deberá dejarse constancia en el acta de recibo que para tal efecto se suscriba.

PARAGRAFO PRIMERO: En caso de extraviarse documentos o información de la base de datos que le hayan sido entregadas a **EL ADJUDICATARIO**, este deberá proceder a informar en forma inmediata a **POSITIVA**, a través de quien ejerce la **SUPERVISIÓN** del presente Aceptación de Oferta, y en caso de ser necesario, formular la respectiva denuncia penal.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Es condición indispensable para poder liquidar el Aceptación de Oferta y ordenar el último pago a **EL ADJUDICATARIO**, que se haya suscrito acta de devolución de documentos y base de datos en las condiciones establecidas en la presente cláusula.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- PLANES DE CONTINGENCIA Y CONTINUIDAD DEL SERVICIO

EL ADJUDICATARIO se compromete a tener planes de contingencia y continuidad del servicio, ante la ocurrencia de cualquier imprevisto que pueda sucederse en la ejecución del presente contrato. Así Mismo se obliga a:

1. Mostrar evidencia de la documentación actualizada de un plan de continuidad de negocio y recuperación de desastres que soporte los servicios prestados a Positiva Compañía de Seguros S.A.
2. Desarrollar, ejecutar y evidenciar un plan de pruebas anual que respalde la efectividad de los planes de continuidad documentados.
3. Atender las solicitudes relacionadas con contingencia y continuidad a petición de los supervisores del contrato en términos de evidencias, integración con la estrategia global de continuidad del negocio de Positiva Compañía de Seguros S.A., tiempos de recuperación requeridos por el negocio, certificaciones y demás aspectos que Positiva Compañía de Seguros S.A. requiera respecto a la Estrategia Global de Continuidad del Negocio del contratista.
4. Mantener debidamente actualizados y probados sus planes de continuidad y recuperación conforme a los cambios de su organización, que de alguna manera afecten los servicios prestados a Positiva Compañía de Seguros S.A.

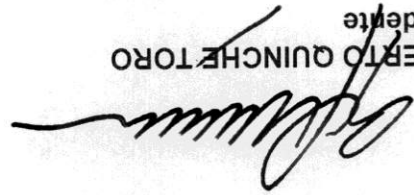
CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA.- GASTOS E IMPUESTOS

Son de cargo de **EL ADJUDICATARIO** los gastos que demande la formalización de la presente Aceptación de Oferta.

Elaboró: María Alejandra Arias
Revisó: Adriana Londoño
Aprobó: Sandra Rey



GILBERTO QUINCHETORO
Presidente



Atento saludo,

Esta Aceptación de Oferta se entenderá perfeccionada en la fecha en que sea firmada por el Ordenador del gasto y elaboración del registro presupuestal.

CLASULA VIGESIMA OCTAVA.- PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACION:

EL ADJUDICATARIO y el personal que utilice para el desarrollo de la presente aceptación, en todo momento tomarán las medidas necesarias para dar la suficiente seguridad a sus empleados y terceros.
Se recomienda establecer actividades orientadas a la conservación del medio ambiente y a la implementación de sistemas de calidad.

CLASULA VIGESIMA SEPTIMA.- SISTEMAS INTEGRADOS DE GESTION:

Teniendo en cuenta el objeto del presente Aceptación de Oferta, EL ADJUDICATARIO en cualquier tiempo, podrá ser auditado por parte del CONTRATANTE o por parte de los organismos de control tanto internos como externos, con el fin de verificarse el cumplimiento de las obligaciones de la presente Aceptación de Oferta.

CLASULA VIGESIMA SEXTA.- AUDITORIAS:



0 0 0 0 2 0



POSITIVA COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A.

-Gestión Documental-

Código: SG-VDEC-01

FORMATO

VALIDACIÓN DOCUMENTOS EXPEDIENTE CONTRACTUAL

Fecha:
17-02-2011

Proceso

Gestión Jurídica

Página 1 de 1

NRO. DE CONTRATO _____

No.	CLASE DE DOCUMENTO	RECIBIDO POR ASISTENTE VALIDADOR	VERIFICACIÓN PROFESIONAL SUSTANCIADOR - OBSERVACIONES
1	ASIGNACIÓN DE ABOGADO SUSTANCIADOR (COORDINADOR DE COMPRAS Y CONTRATACIÓN)		
2	SOLICITUD DE LA CONTRATACIÓN DEL AREA DE ORIGEN AVALADA POR EL(LOS) VICEPRESIDENTE(S) DE ÁREA USUARIA - SECRETARIO GENERAL	✓	
3	CONCEPTO COMITÉ ASESOR DE CONTRATACIÓN		
4	ESTUDIOS PREVIOS DE LA CONTRATACIÓN	✓	
5	ESTUDIO DE MERCADO		
	* SOLICITUDES DE COTIZACIÓN (ADJUNTARLAS CON LAS COTIZACIONES)		
	* ANÁLISIS HISTÓRICO (CERTIFICACIÓN DEL ÁREA USUARIA)		
	* REGISTRO ÚNICO DE PRECIOS - RUPR		
	* ESTUDIOS DE PLANEACIÓN Y DEDUCCIONES DE LA COMPAÑÍA (CERTIFICACIÓN)		
6	CDP	✓	
7	INVITACIÓN (por escrito, por correo electrónico, telefónica, verbal) Debe aportarlas O CERTIFICAR que las hizo y en que sentido	✓	
8	PROPUESTAS O COTIZACIÓN (con los siguientes documentos):	✓	
	* RUT	✓	
	* CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (CAMARA DE	✓	
	* FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REP. LEGAL	✓	
	* ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS (En caso de ser Persona Jurídica Corresponde al	✓	
	* ANTECEDENTES FISCALES (PERSONA JURIDICA Y REP LEGAL)	✓	
	* CUANDO EL CONTRATO ES SUSCRITO CON PERSONA NATURAL CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES DAS	✓	
	* CERTIFICACIÓN BANCARIA	✓	
	* SARLAFT DEBIDAMENTE DILIGENCIADO Y VERIFICADO POR EL ÁREA USUARIA, CON LA IMPRESIÓN DE LA CONSULTA DEL DUE DILIGENCE	✓	
	* DII IGENCIAMIENTO HOJA DE VIDA FUNCION PÚBLICA (Tanto para personas naturales como jurídicas)	✓	
	* ESTADOS FINANCIEROS	✓	
	* CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA	✓	
	* CERTIFICACIÓN PAZ Y SALVO SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	✓	
9	CERTIFICACIÓN DEL VICEPRESIDENTE O SECRETARIO GENERAL DE LA APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 19 CON EL RESPECTIVO NUMERAL QUE APLIQUE PARA LA INVITACIÓN DIRECTA		
10	CALIFICACIÓN DE LA PROPUESTA (INCLUYE VALIDACIÓN REQUISITOS SSOA)	✓	
11	MINUTA CONTRACTUAL APROBADA Y FIRMADO POR LAS PARTES O ACEPTACIÓN DE OFERTA		
12	VALOR INICIAL DEL CONTRATO		
13	REGISTRO PRESUPUESTAL		
14	POLIZAS (SI APLICA)		
15	APROBACION DE LAS PÓLIZAS (SI APLICA)		
16	RECIBO DE PAGO PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL(SI APLICA)		
	* EXTRACTO DE PUBLICACIÓN		
17	RECIBO DE CAJA PAGO IMPUESTO DE TIMBRE (SI APLICA)		
18	DELEGACION SUPERVISOR		
	* REPORTE ELECTRÓNICO DE ENVÍO OFICIO DE DELEGACIÓN		
19	ACTA DE INICIO DEL CONTRATO (SI ES PACTADA EN EL CONTRATO)		
20	INFORMES DE SUPERVISION (ACTAS)		
21	SOLICITUD OTROSÍ CON JUSTIFICACIÓN Y SOPORTES (SI HAY LUGAR)		
22	CDP QUE GARANTIZA ADICIÓN EN VALOR AL OTROSÍ (SI HAY LUGAR)		
23	OTROSÍ (SUSPENSIONES, ADICIONES Y MODIFICACION AL CONTRATO)		
24	VALOR OTROSÍ (VALOR ADICIONADO + VALOR INICIAL=VALOR ACTUAL)		
25	REGISTRO PRESUPUESTAL DEL OTROSÍ(SI HAY LUGAR)		
26	PRORROGA EN PLAZO (PLAZO INICIAL + PLAZO PRORROGADO=PLAZO ACTUAL)		
27	ANEXO MODIFICATORIO DE LA GARANTIAS (POLIZAS) DEL OTROSÍ DEBIDAMENTE APROBADAS (SI HAY LUGAR)		
28	RECIBO DE PAGO PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL OTROSÍ (SI APLICA)		